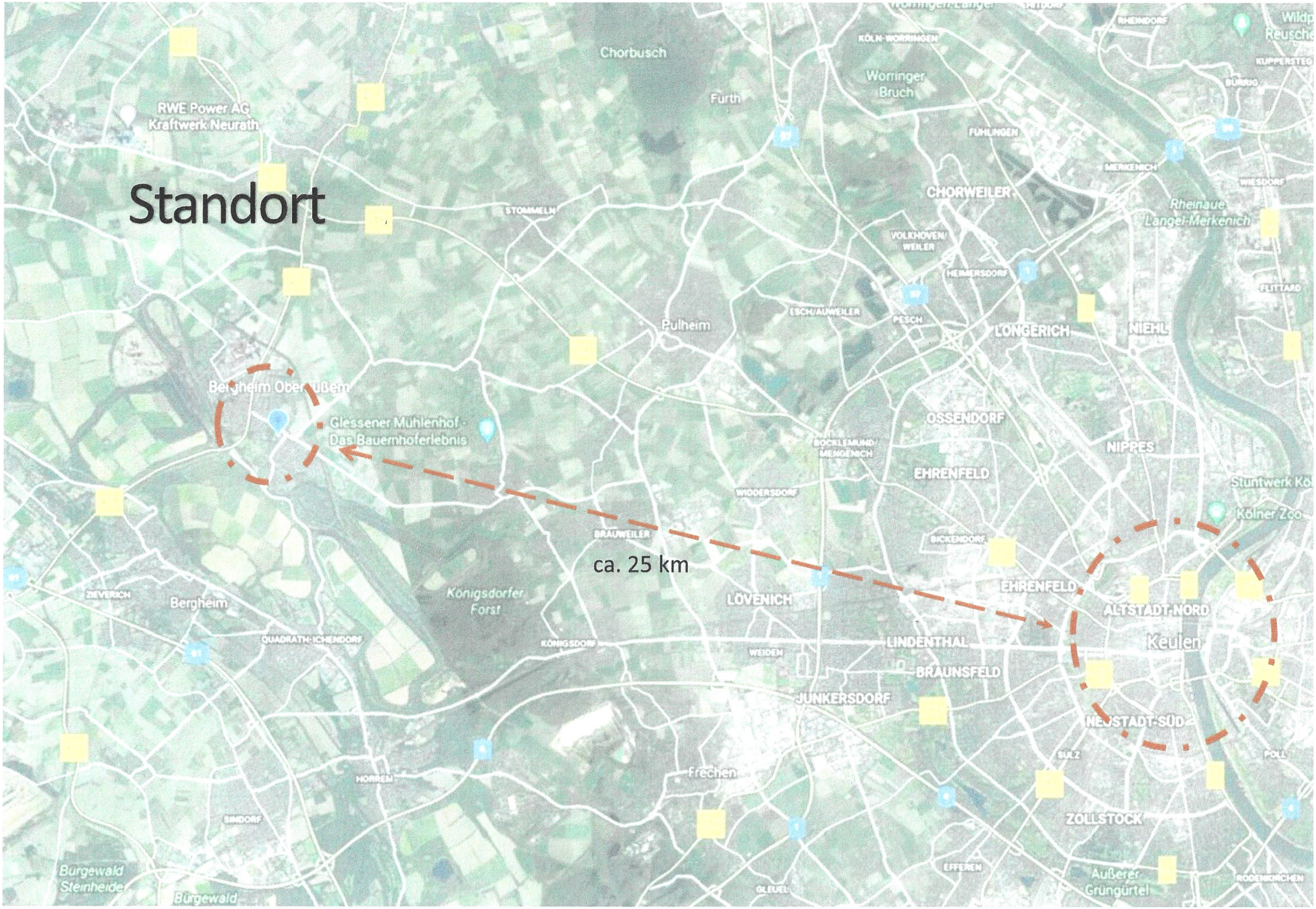
Gesamtprojekt FORTUNA

BERGHEIM-OBERAUßEM *„Niederaußemer Straße“*

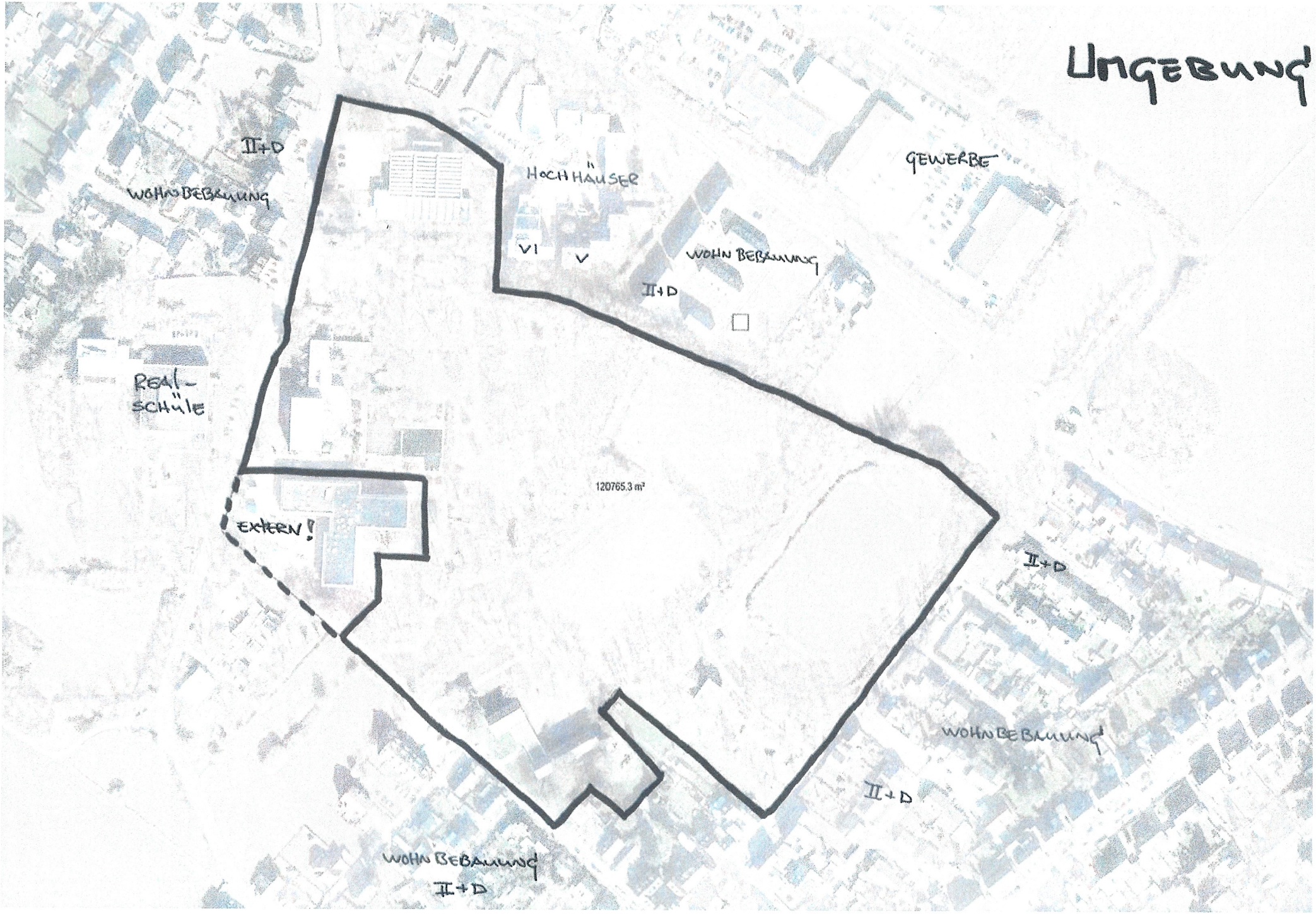


Städtebauliches Konzept

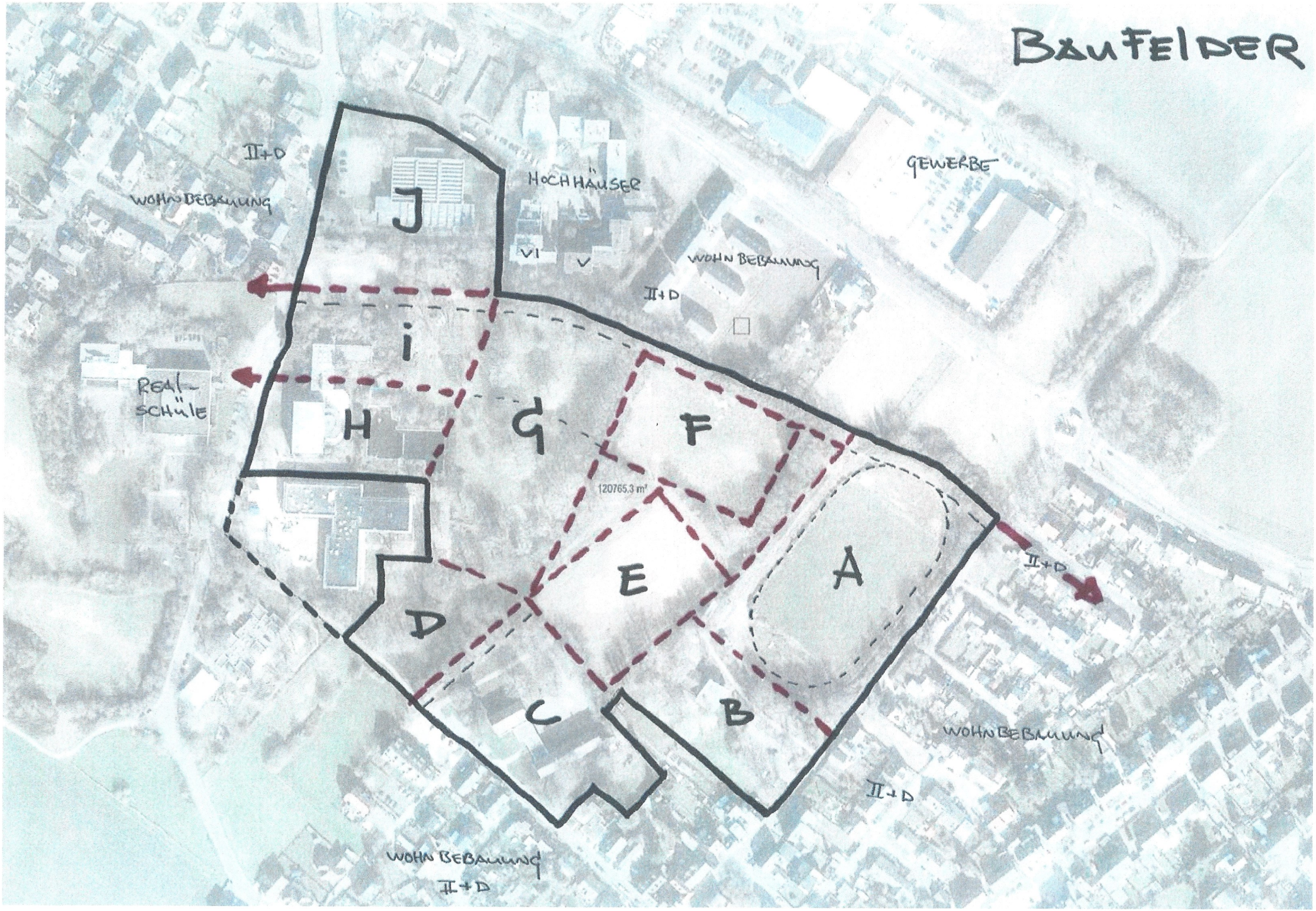
- Standort - Grundstück
- Bestandsbebauung – Umgebung
- Grünes Rückgrat
- Baufelder
- Kriterien
- Erschließung
- Konzept
- Referenzen


Standort
RWE Power AG
Kraftwerk Neurath
Chorbusch
Furth
Worringer Bruch
Pulheim
Bergheim Oberaußem
Giessener Mühlenhof
Das Bauernhoferlebnis
ca. 25 km
Königsdorfer Forst
Bergheim
LÖVENICH
JUNKERSDORF
BRAUNSFELD
LINDENTHAL
EHRENFELD
ALTSTADT-NORD
NEUSTADT-SÜD
Keulen
CHORWEILER
LONGERICH
NIEHL
OSSENDORF
NIPPES
EHRENFELD
Kölner Zoo
ZOLLSTOCK
Frechen
Rheinaue Langel-Merkenich
Burgewald Steinheide
Burgewald
Äußerer Grüngürtel




UMGEBUNG
II+D
WOHNBEBAUUNG
HOCHHÄUSER
VI
V
GEWERBE
WOHN BEBAUUNG
II+D
REAL-SCHULE
120765.3 m²
EXTERN!
II+D
WOHNBEBAUUNG
II+D
WOHN BEBAUUNG
II+D

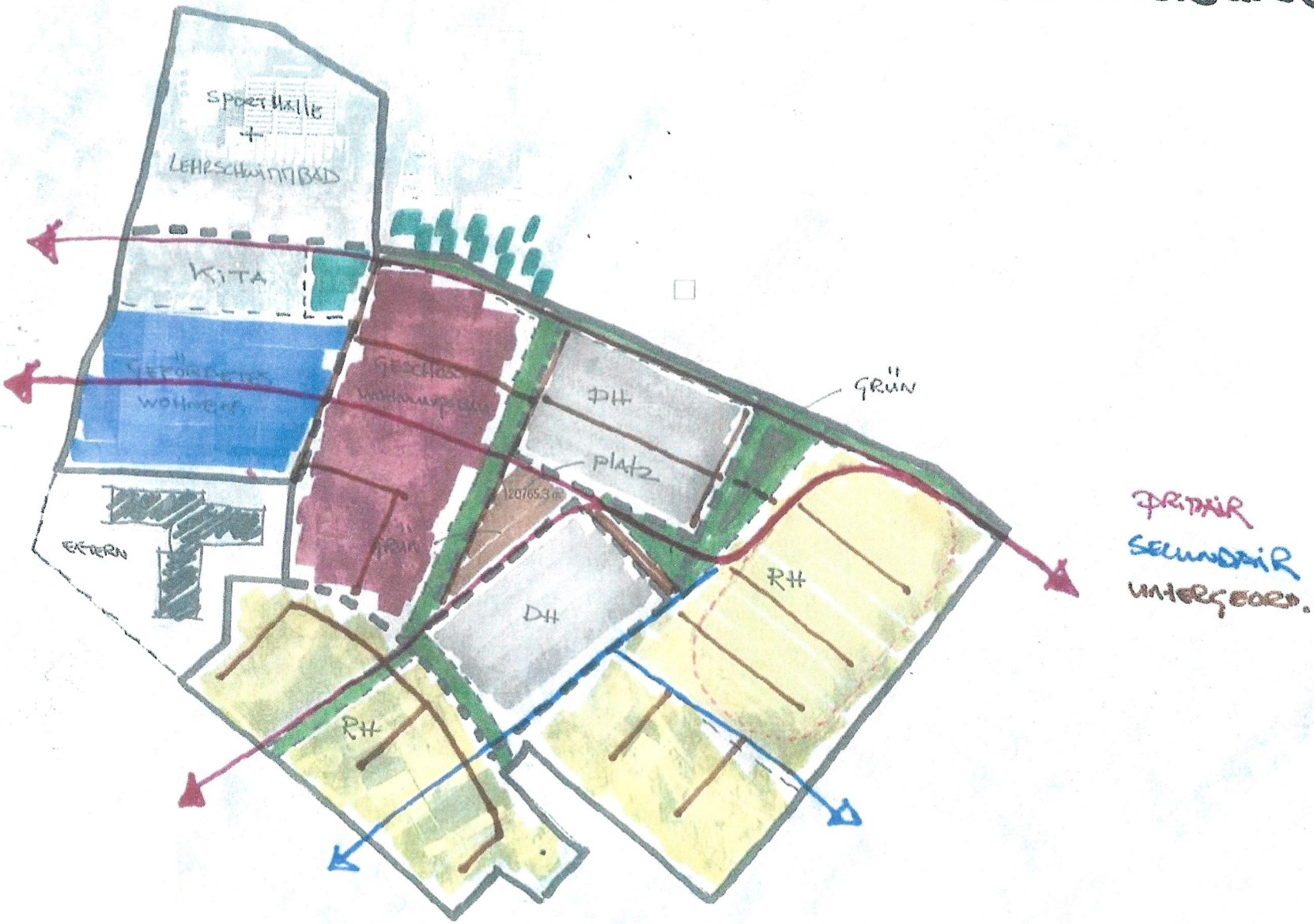

GRÜNES RÜCKGRAT
II+D
WOHNBEBAUUNG
HOCHHÄUSER
VI
V
GEWERBE
WOHN BEBAUUNG
II+D
REAL-SCHULE
II+D
WOHN BEBAUUNG
II+D
WOHN BEBAUUNG
II+D


BAUFELDER
II+D
WOHNBEBAUUNG
J
HOCHHÄUSER
VI
V
WOHN BEBAUUNG
II+D
GEWERBE
i
REAL-
SCHULE
H
G
F
120765,3 m²
E
A
II+D
D
C
B
WOHNBEBAUUNG
II+D
WOHN BEBAUUNG
II+D

KRITERIEN


SPORTHALLE
+
LEHRSCHWIMMBAD
KITA
GEFÖRDERTES WOHNEN
GESCHOSSWOHNUNGSBAU
GRÜN
EXTERN
PH
PLATZ
GRÜN
DH
RH
RH

ERSCHLIEßUNG




KONZEPT
SPORTHALLE + LEHRSCHWIMMBAD
ALDI
ALDI
GEWERBE!
"An Golfplatz"
GESCHOßWOHNUNGSBAU
REWE
"FORTUNA BAD"
GEFÖRDERTES WOHNEN
K:TA
SP
"An Sportplatz"
DH
"Alte Rennstrecke"
RH
DH
DH
PLATZ
RH
RH
RH
RH
RH
RH
RH
RH
RH
RH
RH
RH
RH
RH
RH
EXTERN
"GRÜNES RÜCKGRAT"

Badstr.
Am alten Sportplatz

Referenzen









