



BERGHEIM

SPD

SPD – Fraktion im Rat der Stadt Bergheim

Bethlehemer Straße 9 - 11
50126 Bergheim

Telefon: 02271 / 89 437
Fax: 02271 / 89 439

Email: spd-fraktion@bergheim.de
www.spd-fraktion-bergheim.de

Unser Zeichen: __/BO
Datum: 22.09.2021

SPD-Fraktion – Bethlehemer Str. 9-11 – 50126 Bergheim

An den Vorsitzenden des
Ausschusses für Soziales, Finanzen und Liegenschaften
Herr Hermann-Josef Falterbaum
im Hause

Bergheim, den 22.09.2021

Antrag an den AfSoFiLi am 28.10.2021

gem. § 3 Abs. 1 in Verbindung mit § 25 und § 26 der Geschäftsordnung des Rates der Stadt Bergheim

Hier: Satzung gemäß dem Wohnraumstärkungsgesetz

Sehr geehrter Herr Falterbaum,

die SPD-Fraktion beantragt, folgenden Beschlusentwurf zur Beratung und Abstimmung zu stellen:

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird gebeten, eine Satzung gemäß dem Wohnraumstärkungsgesetz, welches seit dem 01.07.2021 gilt, zu erarbeiten.

Begründung:

Wesentliche Ziele der Satzung sollten sein:

- mit einer Neufassung der wohnungsaufsichtsrechtlichen Regelungen die Gemeinden in die Lage zu versetzen, stärker präventiv gegen Problemimmobilien einzuschreiten und gezielter gegen die Verwahrlosung von Wohnraum vorzugehen,
- die Durchsetzung von Mindestanforderungen an die Unterbringung in Unterkünften durch Maßnahmen der Wohnungsaufsicht zu ermöglichen sowie



BERGHEIM

SPD

SPD – Fraktion im Rat der Stadt Bergheim

Bethlehemer Straße 9 - 11
50126 Bergheim

Telefon: 02271 / 89 437
Fax: 02271 / 89 439

Email: spd-fraktion@bergheim.de
www.spd-fraktion-bergheim.de

Unser Zeichen: __/BO
Datum: 22.09.2021

- die Handlungsmöglichkeiten der Gemeinden gegen verstärkt auftretende Formen der Zweckentfremdung von Wohnraum zu erweitern, indem ein Verfahren zur Identifizierung der Anbieter von Wohnraum, der zum Zweck der Fremdenbeherbergung genutzt wird, eingeführt wird.
- Auch für die Kreisstadt Bergheim ist dies wichtig, da bspw. im Wohnpark Ahe leerstehender, vernachlässigter Wohnraum vorhanden ist. Dazu kommt auch zweckentfremdeter Wohnraum mit häufig wechselnder Nutzung, dies ist für die Bewohner der Nachbarschaft eine hohe Belastung.

Sehr geehrter Herr Falterbaum!

Mit freundlichen Grüßen


Liobar Mélon
Fraktionsvorsitzende


Uta Neubecker
Mitglied im Rat der Stadt Bergheim