



BERGHEIM

**SPD**

# SPD – Fraktion im Rat der Stadt Bergheim

Bethlehemer Straße 9 - 11  
50126 Bergheim

Telefon: 02271 / 89 437  
Fax: 02271 / 89 439

Email: [spd-fraktion@bergheim.de](mailto:spd-fraktion@bergheim.de)  
[www.spd-fraktion-bergheim.de](http://www.spd-fraktion-bergheim.de)

Unser Zeichen: FA/BO  
Datum: 18.07.2019

SPD-Fraktion – Bethlehemer Str. 9-11 – 50126 Bergheim

An den Vorsitzenden des  
Ausschusses für Planung und Umwelt  
Herrn Dr. Kai Faßbender

Im Hause

Bergheim, den 18.07.2019

**Antrag an den Ausschuss für Planung und Umwelt am 19.09.2019  
gem. § 3 Abs. 1 in Verbindung mit § 25 und § 26 der Geschäftsordnung des Rates der Stadt Bergheim**

**Hier: Stadt Bergheim Kommunales Handlungskonzept Wohnen bis 2035**

Sehr geehrter Herr Dr. Faßbender!

Die SPD-Fraktion beantragt, folgenden Beschlusssentwurf zur Beratung und Abstimmung zu stellen:

## **Beschlussvorschlag:**

Die Verwaltung wird beauftragt, ein kommunales Handlungskonzept Wohnen in Bergheim bis 2035 zu erstellen.

## **Begründung:**

Es ist unerlässlich, die Wanderungssalden, die Bevölkerungsentwicklung in den einzelnen Stadtteilen zu kennen, um den künftigen Bevölkerungsaufbau einschätzen zu können. Gleichzeitig müssen die Entwicklung der Einwohnerzahlen und die Wohnungsbestände betrachtet werden, um die künftigen Wohnbedarfe passgenau zu ermitteln. Es muss dargestellt werden, wie viele Sozialwohnungen zwischen 2010-2018 und 2018-2035 aus den Bindungen gefallen sind bzw. fallen und wie wir bezahlbaren Wohnraum für alle schaffen wollen. Dieses kommunale Handlungskonzept Wohnen in Bergheim bis 2035 soll uns in die Lage versetzen, eine bedarfsgerechte Flächenentwicklung nach Prioritäten in den einzelnen Stadtteilen vornehmen zu können. Hierbei ist u.a. zu prüfen, ob Modelle wie „Mietshäuser Syndikat“ auch in Bergheim unterstützt werden können.

Mit freundlichen Grüßen

Fadia Faßbender  
Fraktionsvorsitzende

Petra Hansen  
Mitglied im Rat der Stadt Bergheim