



# SPD – Fraktion im Rat der Stadt Bergheim

SPD-Fraktion im Rat der Stadt Bergheim  
Bethlehemer Straße 9 -11 - 50126 Bergheim

An die Vorsitzende des Haupt-, Sozial und Personalausschusses

Frau Maria Pfordt

Im Hause

Bethlehemer Straße 9 - 11  
50126 Bergheim

Telefon: 02271 / 89 436  
Fax: 02271 / 89 439

Email:  
spd-fraktion@bergheim.de  
fadia.fassbender@bergheim.de

[www.spd-fraktion-bergheim.de](http://www.spd-fraktion-bergheim.de)

Unser Zeichen: FF/HA  
Datum: 25.02.2015

## **Antrag an den Haupt-, Sozial- und Personalausschuss am**

**17.03.2015**

### **gem. § 3 Abs. 1 in Verbindung mit § 25 und § 26 der Geschäftsordnung des Rates der Stadt Bergheim**

Sehr geehrte Frau Pfordt,

#### **Beschlussvorschlag:**

Die Verwaltung wird beauftragt, ein Gebäudekataster aller städtischen Immobilien zu erstellen das folgende Angaben enthält:

Auflistung der einzelnen Gebäude mit Angaben zu

1. Lage
2. Fläche
3. derzeitige Nutzungsart
4. Beurteilung der zukünftigen Verwendung

#### **Begründung:**

Da im Zusammenhang mit dem neuen kommunalen Finanzmanagement (NKF) eine Bewertung des städtischen Vermögens zwangsläufig erfolgen muss, ist es notwendig, ein städtisches Gebäudekataster zu erstellen.

Wir bitten darum, dass städtische Gebäudekataster im Jahr 2015 zu erstellen und den politischen Gremien zur Verfügung zu stellen.

Durch eine Gesamtübersicht aller städtischen Immobilien und deren aktuelle Nutzungen, können zukünftig Leerstände vermieden werden, Prioritätenfestlegungen für Sanierungs-, Instandhaltungs- und Umbaumaßnahmen getroffen werden, Flächen-

management betrieben werden, eine bessere Verwaltung von wiederkehrenden Prüfungen vorgenommen werden (Brandschutztüren, Feuerlöscher, Aufzüge usw. ) und Nutzungskonzepte frühzeitig entworfen werden.

Um dies tun zu können benötigen die entscheidungsbefugten politischen Gremien ein Gebäudekataster.

Mit freundlichen Grüßen



Elke Bartkowski  
Fraktionsvorsitzende



Fadia Faßbender  
Stellv. Fraktionsvorsitzende